 *Регистрация по телефонам и на сайте* [***www.bzprof.ru***](http://www.bzprof.ru)

*УЦ "БИЗНЕС-ПРОФЕССИОНАЛ" приглашает на консультационный семинар*

 ***КРАЙНОВОЙ Ирины Михайловны- директора аудиторской фирмы «Аудит-Сервис»***

***21 ноября 2024 года***

***ЗАСТРОЙЩИКИ МКД: все изменения 2024-2025 гг.***

***Бухгалтерская и налоговая отчетность Застройщиков,***

***актуальные вопросы учета***

*Возможно приобретение ВИДЕО-записи семинара*

**1. Бухгалтерский и налоговый учет у Застройщика МКД:**

**Особенности учетной политики и применения ФСБУ 5,6,25:**

учет земельного участка (ЗУ), аренда ЗУ, переход права собственности на ЗУ к Дольщикам,

учет стройматериалов, СИЗ, учет строительства на счетах 08, 20 или 76,

отражение стоимости МКД в оборотных активах, учет расходов на содержание застройщика; признание выручки и расходов в отчете о финансовых результатах и раскрытие информации в бухгалтерской отчетности;

**Дата определения финансового результата**: актуальные свежие суды по вопросам налогообложения экономии и позиция налоговых органов;

Схемы проводок, в том числе, по счетам-эскроу. Совмещение функций: заказчик-застройщик, застройщик-генподрядчик.

Доначисление НДС и возможность потери права на УСН у застройщика в различных ситуациях. Учет процентов по целевым кредитам. Признание расходов за счет средств Дольщиков. Заполнение Листа 07 Декларации.  Расходы на сети, объекты инфраструктуры и др.

**2. Налоговая реформа 2025: УСН, налог на прибыль организаций:**

Как скажется повышение налога на прибыль и изменения по УСН, в т.ч. ввод обязательного НДС, на деятельности застройщика;

НДС-изменения в НК РФ для застройщиков, в т.ч.продажа апартаментов, машиномест, квартир по ДДУ и ДКП;

Спорные вопросы расчета НДС по договорам;

Ведение раздельного учета НДС, право на вычеты; налоговая амнистия; обзор свежих писем МФ и ФНС по актуальным вопросам и др.

**3.Реформа НДФЛ, актуальные вопросы налогообложения:**

Новая пятиступенчатая шкала ставок НДФЛ;

Сохранение двухступенчатой шкалы НДФЛ для отдельных видов дохода; новые виды и размеры вычетов; сроки, размер и условия получения от СФР налогового кешбэка, изменения правил налогообложения материальной выгоды и выплат при увольнении;

Поправки в части НДФЛ для дистанционных сотрудников; суточные, вычеты; форма 6-НДФЛ и др.

**4. Страховые взносы, отчётность, пособия:**

Новые регистрационные номера. Форма РСВ, персотчётность.

Обновленные правила расчета стажа для пособий.

Сохранение пособия по уходу за ребенком при выходе на работу.

Взносы по травматизму - переход на определение класса проф. риска по данным об основном виде деятельности из ЕГРЮЛ и ЕГРИП. Спорные вопросы, типичные ошибки, арбитражная практика.

**5. Региональные и местные налоги. Актуальные вопросы налогового администрирования, трудового законодательства 2024г.**

Межведомственные комиссии по противодействию нелегальной занятости и борьбе с задолженностью по зарплате. Расчёты с самозанятыми и др.

**6. Практические рекомендации и ответы на вопросы.**

*В программе возможны дополнения в связи с ожидаемыми изменениями в законодательстве.*

**Стоимость семинара или видео - 7000 руб. НДС не облагается.**

В стоимость включено: **лекция, документы, канцелярия, горячий ланч в кафе.**

***Начало семинара в 10.00 в зале заседаний ОблСовПрофа:***

***Красный проспект, 65, 2 этаж (направо).***

*На семинар слушатели прибывают с подписанными со стороны своей организации договором и актом в 2-х экз.(можно получить по э/почте).*

***Обязательная регистрация по телефонам или на сайте:***

***223 - 86 - 53, 279 - 54 – 91*** [***www.bzprof.ru***](http://www.bzprof.ru)